OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 26 de Junio de 2025 a las 02:47:09 pm

. RADICACIÓN: 2025-475-6-1460

ARACHE PABLO CC# 7360443
2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO
9

igo....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho		Impuesto
	1.000.000	N	$	50.600	$0

BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 88491127994
1.600

2% $ 1.000

TADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 51.600

Scanned with CamScanner

ARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO – CASANARE

ESCRITURA PUBLICA NUMERO

SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS (666)

20 DE JUNIO DEL 2025

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

ENTO/MUNICIPIO	CASANARE – PAZ DE ARIPORO
DEL INMUEBLE	LOTE 8
EDIO	URBANO
INMOBILIARIA	475-44319
ATASTRAL	85-250-00-02-00-00-0009-0192-000-000-000 M.E

ACTO 1

ACTO	COMPRAVENTA
	0125
	$3'000.000

OTORGANTES

	NOMBRES	IDENTIFICACION
A	SONIA ROCIO LEAL RINCON	C.C 47'395.261
R	PABLO MARTIN TARACHE	C.C 7'360.443

de Paz de Ariporo, Departamento de Casanare, República de Colombia, picada la Notaria Única del Círculo, cuyo Notario en propiedad es **JOSE ELGADO ORTIZ**, a los VEINTE (20) días del mes de JUNIO del año dos (2025), se otorgó la Escritura Pública que se consigna en los siguientes pareció: **SONIA ROCIO LEAL RINCON,** mayor de edad, vecina y Paz de Ariporo – Casanare, identificada con la Cédula de Ciudadanía 5.261 expedida en Paz de Ariporo - Casanare, de estado civil soltera sin de hecho vigente, que en el texto de esta escritura se denominará **LA** , por una parte; y **PABLO MARTIN TARACHE,** mayor de edad, vecino y identificado con la cedula de ciudadanía

Aa105586840 Ca541443502
Scanned with CamScanner

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0
REGISTRO DOCUMENTOS
de 2025 a las 03:02:43 pm

-1462

Derecho Impuesto
346.800 $0

BANCOLOMBIA Nro DOC:

Scanned with CamScanner

República de Colombia

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE OROCUE

CASANARE CÓDIGO NOTARIA 85230001.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

CUATROCIENTOS OCHENTA (480)

FECHA: 28/NOVIEMBRE/2024

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

CIPIO - DEPARTAMENTO	SAN LUIS DE PALENQUE-CASANARE
ECCION DEL INMUEBLE az y salvo de impuesto predial	C 2 5 26
TIPO DE PREDIO	URBANO
TRICULA INMOBILIARIA	475-3240
CEDULA CATASTRAL	010000060002000

N ° DE ACTOS: 1

CLASE DEL ACTO	COMPRAVENTA
CODIGO:	0125
CUANTIA	$40.000.000.oo

OTORGANTES

	NORA SILVA CANGREJO	C.C. 23.789.854 Expedida en Paz de Ariporo,

Ca507825030 Aa097749857

113925WKSSWKaBAS

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 26 de Junio de 2025 a las 03:26:37 pm

54

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1464

LICITANTE: AIDA HERNANDEZ CC# 23791380

047 del 16/06/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO

475-40089

RAR:

Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho		Impuesto
1	20.000.000	N	$	173.400	$0

$0

MBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 9237175728

VALOR: $ 176.900

S: $173.400

ental del 2% $ 3.500

R AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 176.900

Scanned with CamScanner

Aa104511184 Ca515882858

MERO Nº 047 #1

MERO CERO CUARENTA Y SIETE

EIS (16) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO (2.025).----------

EL ACTO: COMPRAVENTA PREDIO RURAL. ----------

----------ACTO 1.----------

EL ACTO: CUANTÍA

.....$ 20.000.000,oo

IDENTIFICACIÓN

N SEBASTIAN SANCHEZ HERNANDEZ C.C. No. 1.115.864.021

AIDA HERNANDEZ PELAYO C.C. No. 23.791.380

======IDENTIFICACION DEL INMUEB LE==========

"LA DECISION".----------

EDA SANTA TERESA.----------

MUNICIPIO DE HATO COROZAL, DEPARTAMENTO DE

OBILIARIA: Nº 475-40089.----------

TRAL: No. 000100000027004800000000.----------

Hato Corozal, Departamento de Casanare, República de Colombia,

días del mes de Junio del año Dos Mil Veinticinco (2.025), ante el

taría Única del Círculo de Hato Corozal (Casanare), siendo titular

URICIO PÉREZ FERNÁNDEZ, compareció el señor **JUAN**

CHEZ HERNANDEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de

5.864.021 de Paz de Ariporo, de estado civil Soltero Sin sociedad

Ca515882858Aa104511184

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 26 de Junio de 2025 a las 03:43:16 pm

o. RADICACIÓN: 2025-475-6-1466

SANDRA JIMENEZ SANDRA MILADIS CC# 33480345

06/2025 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de PAZ DE ARIPORO

-1

ódigo....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
11	1	N	$ 28.100	$0

OCIADOS: 1

BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 3377

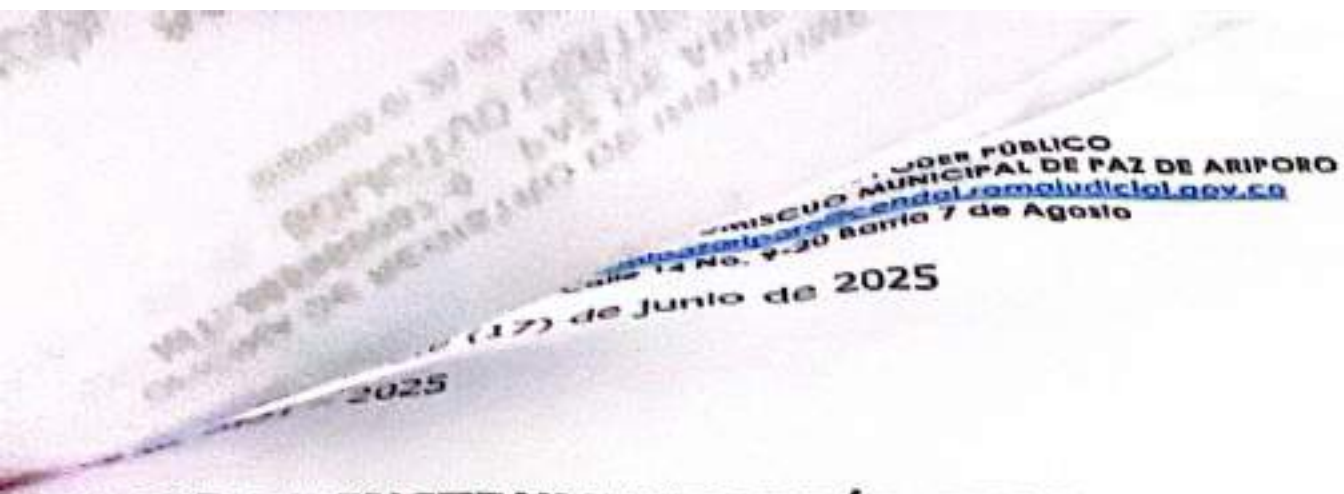
AGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900

D

1 2% $ 600

STADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700

Scanned with CamScanner



TRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

cia:	MEDIDAS CAUTELARES
proceso:	DECLARATIVO ESPECIAL DE PERTENENCIA
o:	85 250 408 9002 **2024-00301**-00
ante:	SANDRA MISLADI JIMÉNEZ C.C. 33.480.345
ado (a):	MELQUISIDEC TARACHE C.C. 1.115.860.164.
	VICTOR ALFONZO VARGAS JIMENEZ C.C. 4.173.957.

o señor (a):

o a ustedes que este Juzgado mediante auto del 06 de junio de 202
dentro del proceso de la referencia, **DECRETÓ LA INSCRIPCIÓN DE**
DA sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobilia
-9151, de la oficina de registro e instrumentos públicos de Paz de Aripo
e.

a) Registrador (a), solicitamos dar cumplimiento al artículo 592 de la ley 156
2 que señala: "*(...) el oficio se remitirá por el registrador al juez, junto con u*
cado sobre la situación jurídica del bien (...)".

De manera respetuosa le informo que el término legal del registro está
lecido en artículo 231 de la ley 223 de 1995 y en los artículos 31, 32, 61 y 62
ley 1579 de 2012.

ialmente,

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 26 de Junio de 2025 a las 03:58:57 pm

39460

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1468

EL SOLICITANTE: LUIS ENRIQUE PERDOMO CC# 74846839

OO No.: 01 del 10/06/2025 NOTARIA UNICA de OROCUE

LAS: 475-3545

GISTRAR:

	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
N HIPOTE...	8	5.000.000	N	$ 50.600	$0

A: $0

AGO:

COLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 202614413

2025 VALOR: $ 51.600

CHOS: $50.600

locumental del 2% $ 1.000

A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 51.600

Scanned with CamScanner

Ca533890926

CERTIFICADO 01 del 2025

OTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE OROCUÉ CASANARE

CERTIFICA:

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE OROCUE CASANARE EDGAR ALBERTO BARRACIN GIL NOTARIO

E. Barracin G.

o de la escritura pública número **CIENTO OCHENTA (180)** de **Fecha: E JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)** otorgada en esta apareció **NEIBY DOMINGA SANCHEZ BLANCO**, identificada de ciudadanía Numero 47.420.258 expedida en Trinidad - quien obra en nombre y representación legal del **BANCO DE COLOMBIA S.A.** en su calidad de directora de la Oficina **AD del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA .S.A. NIT 800-** Entidad con domicilio principal en Santafé de Bogotá D.C., er conferido por **HUGO FERNANDO CALDERON FUQUEN**, o con cedula de ciudadanía número **7.166.317 expedida en oyacá,** en su calidad de Gerente regional Oriental del **AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, con jurisdicción en el de Trinidad, Departamento de Casanare, de acuerdo con los s que se presentan para su protocolización con la presente escritura

---

Que por escritura pública número **940** de fecha **20/09/2001**, n la notaria **SEGUNDA** del circulo **YOPAL**, Casanare, **LUIS PERDOMO,** identificado con la cedula de Ciudadanía número Expedida en Trinidad, Casanare, constituyo Hipoteca abierta de ado en cuantía indeterminada, a favor del **BANCO AGRARIO MBIA S.A,** sobre un Inmueble ubicado en el **MPIO DE SAN PALENQUE/ VEREDA LA BENDICION / PREDIO RURAL**

Ca533890926

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 25 de Junio de 2025 a las 11:37:53 am

Nota devolutiva

70839375

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1413

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FABIO CESAR FUENTES ALVAREZ FABIO CESAR CC# 1115858823

ESCRITURA No.: 0638 del 17/06/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO

MATRICULAS: 475-25248

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo...	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	Impuesto
VENTA	1	110.000.000	N	$	953.700	$0
HIPOTECA SIN LIMIT...	15	80.000.000	N	$	693.600	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 12801944872

FECHA: 25/06/2025 VALOR PAGADO: $1.680.300 VALOR DOC.: $1.703.500

VALOR DERECHOS: $1.647.300

Conservación documental del 2% $ 33.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 1.680.300

Usuario: 57944

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 25 de Junio de 2025 a las 03:01:48 pm

0839384

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1421

Nota devolutiva.

RE DEL SOLICITANTE: ANA MARTINA PAREDES CC# 1007425948
TURA No.: 1339 del 21/11/2023 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO
ICULAS: 475-41684
A REGISTRAR:

Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
1	30.000.000	N	$ 260.100	$0

MULTA: $0
DE PAGO:
_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 2023371632
25/06/2025 VALOR: $ 265.300
DERECHOS: $260.100

ación documental del 2% $ 5.200

OTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 265.300
7944

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 27 de Junio de 2025 a las 08:55:56 am

60664274

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1470

NOMBRE DEL SOLICITANTE: YULIETH IBETH GOYENECHE CC# 1115850377

ESCRITURA No.: 395 del 23/04/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO

MATRICULAS: 475-41502

CTOS A REGISTRAR:

po....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
ENTA	1	13.000.000	N	$ 112.700	$0

LOR MULTA: $0

RMA DE PAGO:

TON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 73727816719

HA: 27/06/2025 VALOR: $ 115.000

LOR DERECHOS: $112.700

servación documental del 2% $ 2.300

R TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 115.000

io: 57945

Scanned with CamScanner

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO – CASANARE

ESCRITURA PUBLICA NUMERO

TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO (395)

23 DE ABRIL DEL 2025

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	CASANARE – PAZ DE ARIPORO
DIRECCION DEL INMUEBLE	LOTE 1
TIPO DE PREDIO	RURAL
MATRICULA INMOBILIARIA	475-41502
CEDULA CATASTRAL	85-250-00-02-00-00-0009-2731-000-000-000 M.E

ACTO 1

CLASE DE ACTO	COMPRAVENTA
CODIGO:	0125
CUANTIA	$13'000.000

OTORGANTES

	NOMBRES	**IDENTIFICACION**
VENDEDOR	ROMULO GOYENECHE RODRIGUEZ	C.C 4'174.082
COMPRADORA	YULIETH IBETH GOYENECHE CHAPARRO	C.C 1'115.850.377

En la ciudad de Paz de Ariporo, Departamento de Casanare, República de Colombia, donde está ubicada la Notaría Única del Círculo, cuyo Notario en propiedad es **JOSE ANTONIO DELGADO ORTIZ**, a los VEINTITRES (23) días del mes de ABRIL del año dos mil veinticinco (2025) se otorgó la Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos compareció: **ROMULO GOYENECHE RODRIGUEZ,** mayor de edad, vecino y residente en Paz de Ariporo – Casanare, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 4'174.082 expedida en Paz de Ariporo – Casanare, de estado civil soltero sin unión marital de hecho vigente, que en el texto de esta escritura se denominará **EL VENDEDOR,** por una parte; y **YULIETH IBETH GOYENECHE CHAPARRO,** mayor de edad, vecina y residente en Paz de Ariporo – Casanare, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 1'115.850.377 expedida en Paz de Ariporo – Casanare, de estado civil soltera sin unión marital de hecho vigente, por la otra parte que en el documento se llamará **LA COMPRADORA** y declararon que han celebrado el **CONTRATO DE COMPRAVENTA** que se rige de acuerdo a las siguientes cláusulas: - - -

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 27 de Junio de 2025 a las 09:34:40 am

60664276

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1472

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARTHA DIONELIS VARGAS CC# 23789919
ESCRITURA No.: 0620 del 12/06/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO
MATRICULAS: 475-12522
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
VENTA	1	44.200.000	N	$ 383.200	$0

VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 50975576459
FECHA: 27/06/2025 VALOR: $ 390.900
VALOR DERECHOS: $383.200

Conservación documental del 2% $ 7.700

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 390.900
Usuario: 57945

Scanned with CamScanner

Aa105586567 Ca541443885

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO CASANARE

ESCRITURA PUBLICA NUMERO

SEISCIENTOS VEINTE (0620)

12 DE JUNIO DE 2025

ACTO 1

CLASE DE ACTO	ADJUDICACION EN SUCESIÓN
CODIGO	0109
CUANTIA	$44.200.000

OTORGANTES

	NOMBRES	IDENTIFICACION
APODERADO	DR. LUIS ALFONSO HERNANDEZ CRISTIANO	C.C. 9.521.680 T.P. 99.881
CAUSANTE	ARAMINTA SEPULVEDA DE VARGAS	C.C. 23.788.487
HEREDEROS	MARTHA DIONELIS VARGAS SEPULVEDA	C.C. 23.789.919
	DEINY VARGAS SEPULVEDA	C.C. 23.795.551
	MARIA SABINA VARGAS SEPULVEDA	C.C. 23.795.036
	DANIEL VARGAS SEPULVEDA	C.C. 7.363.191
	ARAMINTA VARGAS SEPULVEDA	C.C. 23.791.491
	ALBINA VARGAS SEPULVEDA	C.C. 23.790.886
	LUIS ALBERTO VARGAS SEPULVEDA	C.C. 7.361.277
	MARINA VARGAS SEPULVEDA	C.C. 23.789.175
	KAREN DAYANA VARGAS RIAÑO	C.C. 1.005.153.248
	JUAN DAVID VARGAS ESPINOSA	C.C. 1.095.788.250

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	CASANARE – PAZ DE ARIPORO
DIRECCION DEL INMUEBLE	LOTE UNO
TIPO DE PREDIO	URBANO
MATRICULA INMOBILIARIA	475-12522
CEDULA CATASTRAL	85250010000000065002000000000

En el municipio de Paz de Ariporo, Departamento de Casanare, República de Colombia, donde está ubicada la Notaría Única del Círculo, cuyo Notario en Propiedad es **JOSE ANTONIO DELGADO ORTIZ**, a los Doce (12) días del mes de Junio del año dos mil veinticinco (2025), se otorgó la Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos, compareció con minuta el Doctor **LUIS ALFONSO HERNANDEZ CRISTIANO** quien se identificó con la Cédula de Ciudadanía número 9'521.680 expedida en Sogamoso (Boyacá), portador de la Tarjeta Profesional Número 99.881 del Consejo

Hanel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

JOSE ANTONIO DELGADO ORTIZ NOTARIA UNICA PAZ DE ARIPORO COPIA ORIGINAL

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 27 de Junio de 2025 a las 09:41:40 am

60664278

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1474

D.M.

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PLUTARCO ACOSTA CC# 74751511
ESCRITURA No.: 671 del 24/06/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO
MATRICULAS: 475-13716
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código	Cuantia	Tipo Tarifa		Derecho	Impuesto
DIVISION MATERIAL	7	1	N	$	28.100	$0
MATRICULAS	19	2	N	$	29.200	$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	2	N	$	29.200	$0
VENTA	1	14.000.000	N	$	121.400	$0
REPRODUCCION CONST...	12	1	N	$	16.500	$0

VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 38176892381
FECHA: 27/06/2025 VALOR: $ 228.900
VALOR DERECHOS: $224.400

Conservación documental del 2% $ 4.500

Continua en el siguiente recibo

DE FECHA 24 **DE** junio **DE** 2025

OTORGADA POR: fernando Barragan orjuela

A FAVOR DE:

ACTO: Division materia/

VALOR:

"Cuidar la Naturaleza es... Cuidar de Nosotros"

Scanned with CamScanner

adena. República de Colombia

Aa105586887 Ca541443586

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO CASANARE		
ESCRITURA PUBLICA NUMERO		
SEISCIENTOS SETENTA Y UNO (671)		
24 DE JUNIO DEL 2025		
IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		
EPARTAMENTO/MUNICIPIO	CASANARE – PORE	
IRECCION DEL INMUEBLE	VEREDA "LA PLATA" PREDIO "LA PRIMAVERA"	
IPO DE PREDIO	RURAL	
ATRICULA INMOBILIARIA	475-13716	
EDULA CATASTRAL	00-02-0004-0200-000	
ACTO 1		
LASE DE ACTO	DIVISION MATERIAL	
DDIGO:	0918	
JANTIA	SIN CUANTIA	
	OTORGANTES	
	NOMBRES	IDENTIFICACION
	FERNANDO BARRAGAN ORJUELA	C.C 6'671.684
ACTO 2		
ASE DE ACTO	COMPRAVENTA	
DIGO:	0125	
NTIA	$14'000.000	
	OTORGANTES	
	NOMBRES	IDENTIFICACION
DIEDOR	FERNANDO BARRAGAN ORJUELA	C.C 6'671.684
PRADOR	JOSE PLUTARCO ACOSTA ACOSTA	C.C 74751.511

Ciudad de Paz de Ariporo, Departamento de Casanare, República de Colombia, está ubicada la Notaría Única del Círculo, cuyo Notario en propiedad es **JOSE MIO DELGADO ORTIZ,** a los VEINTICUATRO (24) días del mes de JUNIO del mil veinticinco (2025), se otorgó la Escritura Pública que se consigna en los es términos: ----------

---------- **PRIMER ACTO** ----------

---------- **DIVISION MATERIAL** ----------

JOSE ANTONIO DELGADO ORTIZ NOTARIO UNICO PAZ DE ARIPORO COPIA ORIGINAL

Scanned with CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PAZ DE ARIPORO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 27 de Junio de 2025 a las 10:34:28 am

60664280

No. RADICACIÓN: 2025-475-6-1476

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE ALEXANDER NARANJO CC# 7363651

ESCRITURA No: 682 del 25/06/2025 NOTARIA UNICA de PAZ DE ARIPORO

MATRICULAS: 475-19254

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cuantia	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
VENTA	1	19.000.000	N	$ 164.700	$0

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 94506305535

FECHA: 27/06/2025 VALOR: $ 168.000

VALOR DERECHOS: $164.700

Conservación documental del 2% $ 3.300

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 168.000

Usuario: 57945

Scanned with CamScanner

cadena. República de Colombia

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PAZ DE ARIPORO – CASANARE

ESCRITURA PUBLICA NUMERO

SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS (682)

25 DE JUNIO DEL 2025

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	CASANARE – PAZ DE ARIPORO
DIRECCION DEL INMUEBLE	VEREDA O PARAJE "LA BARROSA" PREDIO "LOTE"
TIPO DE PREDIO	RURAL
MATRICULA INMOBILIARIA	475-19254
CEDULA CATASTRAL	85-250-00-02-00-00-0008-0136-000-000-000

ACTO 1

CLASE DE ACTO	COMPRAVENTA
CODIGO:	0125
CUANTIA	$19'000.000

OTORGANTES

	NOMBRES	IDENTIFICACION
VENDEDOR	SALVADOR CORTEZ BARON	C.C 79'591.009
COMPRADOR	JOSE ALEXANDER NARANJO MORALES	C.C 7'363.651

En la ciudad de Paz de Ariporo, Departamento de Casanare, República de Colombia, donde está ubicada la Notaría Única del Círculo, cuyo Notario en propiedad es **JOSE ANTONIO DELGADO ORTIZ,** a los VEINTICINCO (25) días del mes de JUNIO del año dos mil veinticinco (2025) se otorgó la Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos compareció: **SALVADOR CORTEZ BARON,** mayor de edad, vecino y residente en Paz de Ariporo – Casanare, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 79'591.009 expedida en Bogotá D.C, de estado civil soltero sin unión marital de hecho vigente, que en el texto de esta escritura se denominará **EL VENDEDOR,** por una parte; y **JOSE ALEXANDER NARANJO MORALES,** mayor de edad, residente en Yopal – Casanare, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 7'363.651 expedida en Paz de Ariporo – Casanare, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, por la otra parte que en el documento se llamará **EL COMPRADOR** y declararon que han celebrado el **CONTRATO DE COMPRAVENTA** que se rige de

Scanned with CamScanner